

|          |  |
|----------|--|
| Seat No. |  |
|----------|--|

## Summer Examination March - 2023

**Subject Name:** Three Year Law (CBCS)\_64252\_74848 \_ Property Law\_09.08.2023\_10.30 AM To 01.30 PM  
**Subject Code:** 74848

**Day and Date:** - Wednesday, 09-08-2023  
**Time:** - 10:30 am to 01:30 pm

**Total Marks:** 70

### Instructions.:

1) Figures to the right indicate full marks

### Special Instruction.:

1. Write any four from Q. no. 1 to Q. no. 7 2. Q. no. 8 is compulsory. Write any five. (Each short note carries 2 marks) 3. In absence of Marathi words or ambiguity/conflict between Marathi and English versions of the question, the Question in English shall be final and appropriate.

- 
- Q.1. Explain the Concept and various Kinds of Property? [15]**  
मालमत्तेची संकल्पना आणि विविध प्रकार स्पष्ट करा ?
- Q.2. Discuss the provisions relating to Transferability of property and Competency of Transferor? [15]**  
मालमत्तेची हस्तांतरणक्षमता आणि हस्तांतरणकर्त्याची क्षमता यासंबंधीच्या तरतुदींची चर्चा करा ?
- Q.3. What is Mortgage? Explain various kinds of Mortgage? [15]**  
मॉर्टगेज म्हणजे काय ? विविध प्रकारचे मॉर्टगेज स्पष्ट करा ?
- Q.4. What is Gift? Explain Essentials of valid Gift? [15]**  
गिफ्ट म्हणजे काय ? गिफ्टच्या वैधतेसाठी आवश्यक घटक स्पष्ट करा ?
- Q.5. Explain the Easement? Differentiate between Easement and Licence? [15]**  
सुविधाधिकार म्हणजे काय ? सुविधाधिकार आणि परवाना यामधील फरक स्पष्ट करा ?
- Q.6. Explain the Rights and Liabilities of Lessor and Lessee? [15]**  
पट्टेदार आणि पट्टेदार यांचे हक्क आणि दायित्वे स्पष्ट करा ?
- Q.7. Explain the Provisions about registration of Real Estate Project? [15]**  
रिअल इस्टेट प्रकल्पाच्या नोंदणीबाबतच्या तरतुदी स्पष्ट करा ?
- Q.8. Short notes- answer in one or two sentences (attempt any five) [10]**
- Ownership of Apartment** अपार्टमेंटची मालकी
  - Common Areas and Facilities** सामान्य क्षेत्रे आणि सुविधा
  - Deed of Declaration** अपार्टमेंटबाबतचे घोषणापत्र
  - Doctrine of Election** निवडीबाबतचे तत्व
  - Doctrine of Lis Pendense** दावा प्रलंबनचे तत्व
  - Doctrine of Part-Performance** अंशतः पालन तत्व
  - Directions for Accumulation** संचयनासाठी दिशानिर्देश
  - Exchange of property** मालमत्तेची देवाणघेवाण
  - Acquisition of Easement** सुविधाधिकारचे संपादन
  - Real Estate Regulatory Authority** रिअल इस्टेट नियामक प्राधिकरण